

«Ипотека для первичного рынка 2.0»

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан за счёт средств КРИУ;
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none"> Квартира, право собственности которого возникло на основании акта комиссии о приемке в эксплуатацию завершённого строительством дома на первичном рынке, а также не более 3-х лет с момента принятия права собственности.
Заемщик / Созаемщик	<ul style="list-style-type: none"> Граждане Республики Узбекистан, Иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Узбекистан (вид на жительство) в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет и возраст которых не превышает 60 лет; Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы; <i>в случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный;</i>
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	<ul style="list-style-type: none"> не менее 9 последних месяцев
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> В городе Ташкенте — до 800,0 млн.сум; В других городах и сельской местности Республики - 500,0 млн.сум;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке;
Минимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> Не ограничен
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> 240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> Отсутствует;
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> 20% годовых;
Погашение основного долга и процентов	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<ul style="list-style-type: none"> Отсутствует;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> Согласно утвержденному перечню Банка;
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика и созаёмщика ≤ 50%;